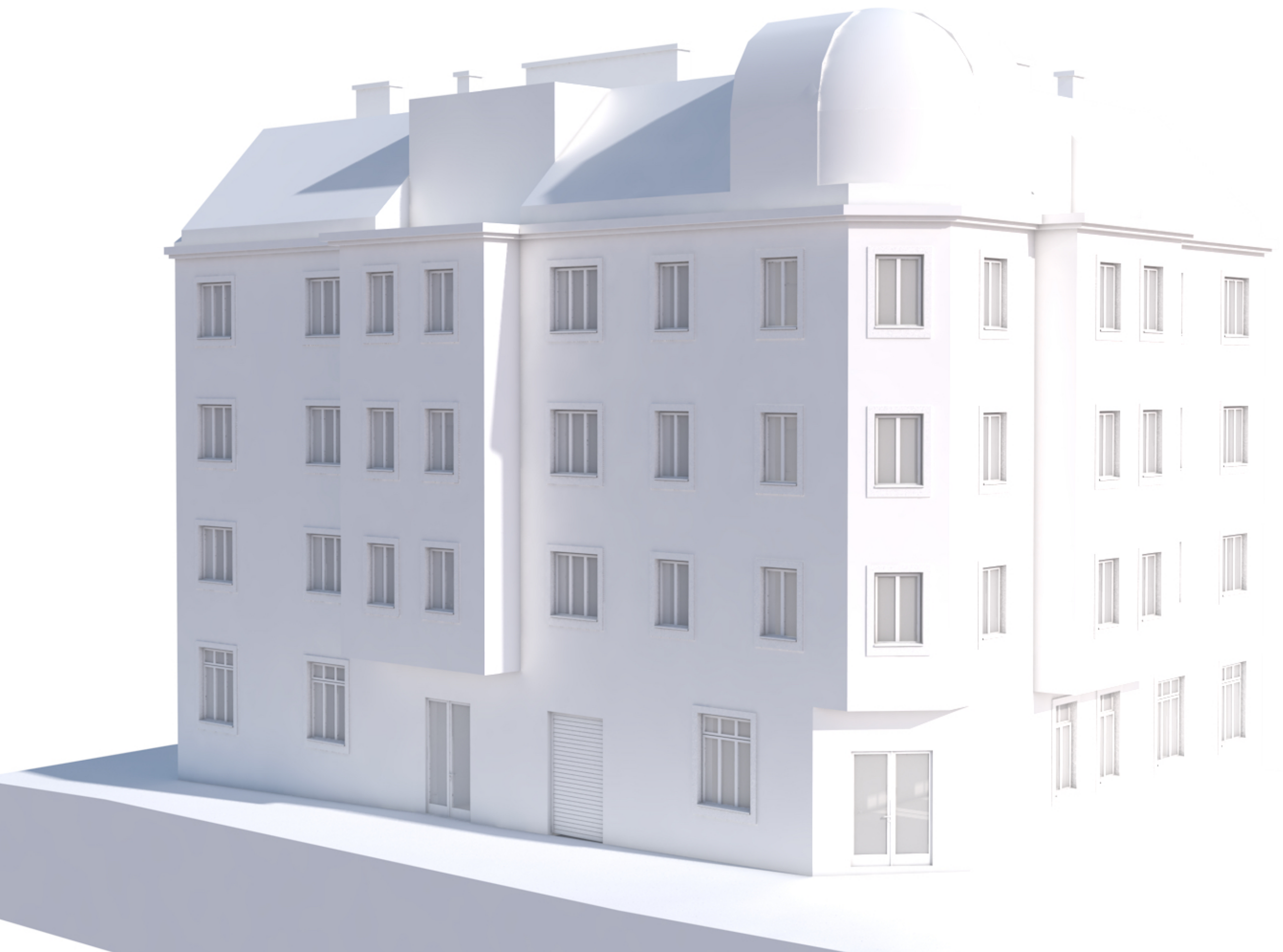
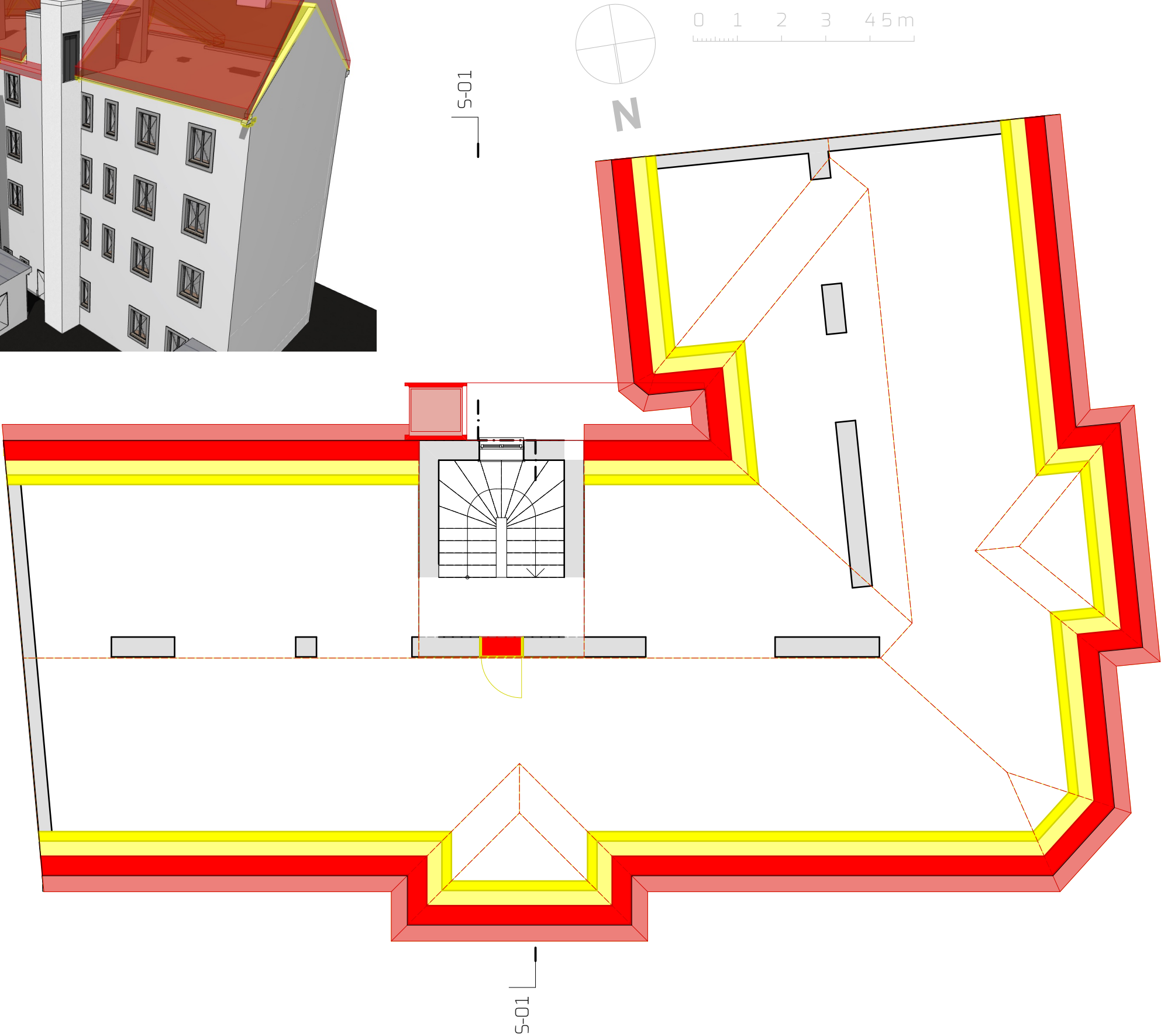




Architectural floor plan of a building. The plan includes a north arrow (N) and a scale bar (0 to 5m). A vertical dimension of 15,00 is marked on the left. A horizontal dimension of 1,00 is marked near the red square. The plan shows various rooms, corridors, and structural elements. A red square highlights a specific area in the upper central part of the plan. A dashed line labeled 'bauflichtlinie' is shown on the left, and a solid line labeled 'baulinie' is shown at the bottom. A section line 'S-01' is indicated at the top and bottom of the plan.

DACHGESCHOSSGRUNDRISS 1:100

Sichtbarmachung des Unterschiedes Kniestock.
Abbruch = Gelb, Neu = Rot

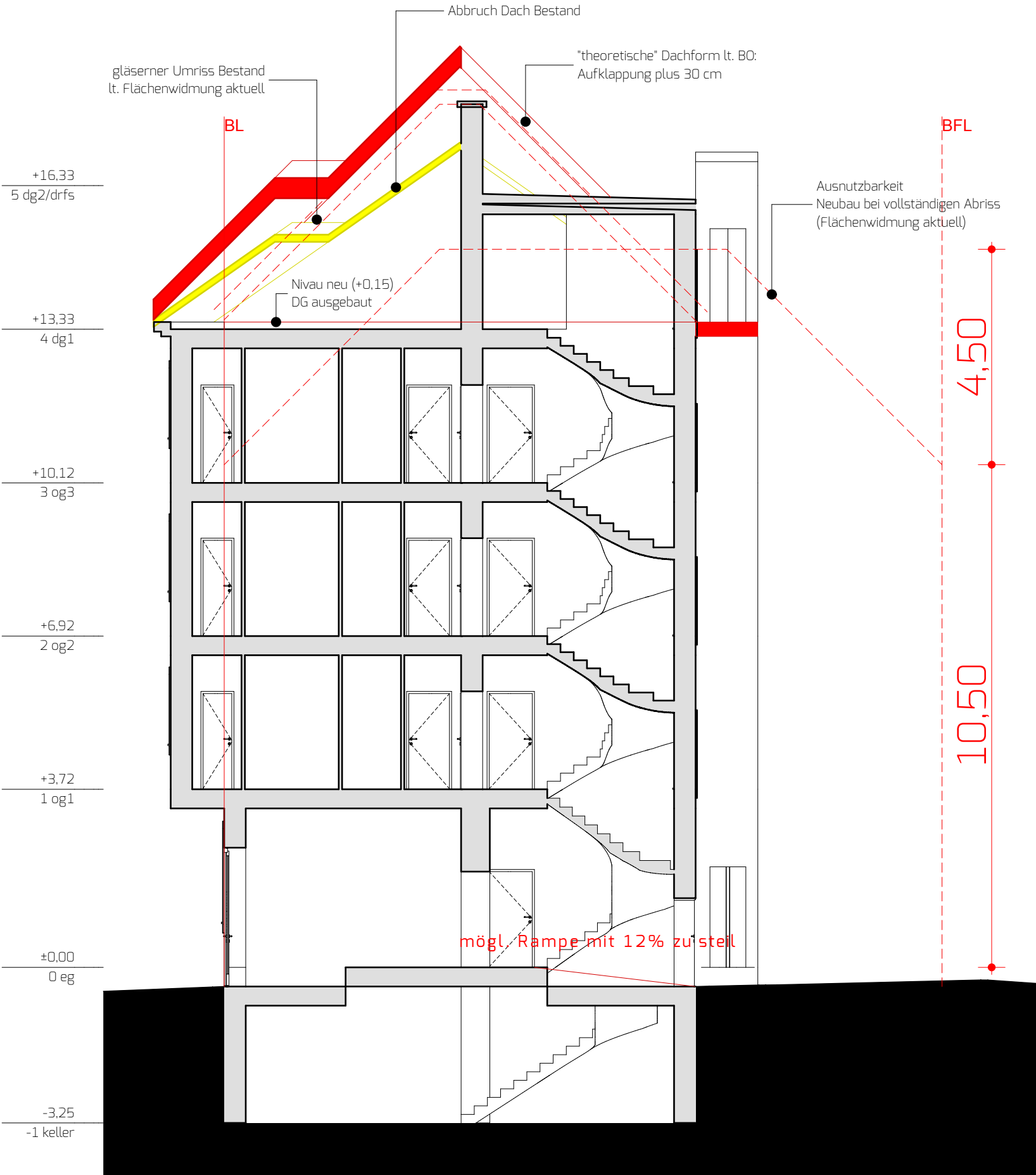
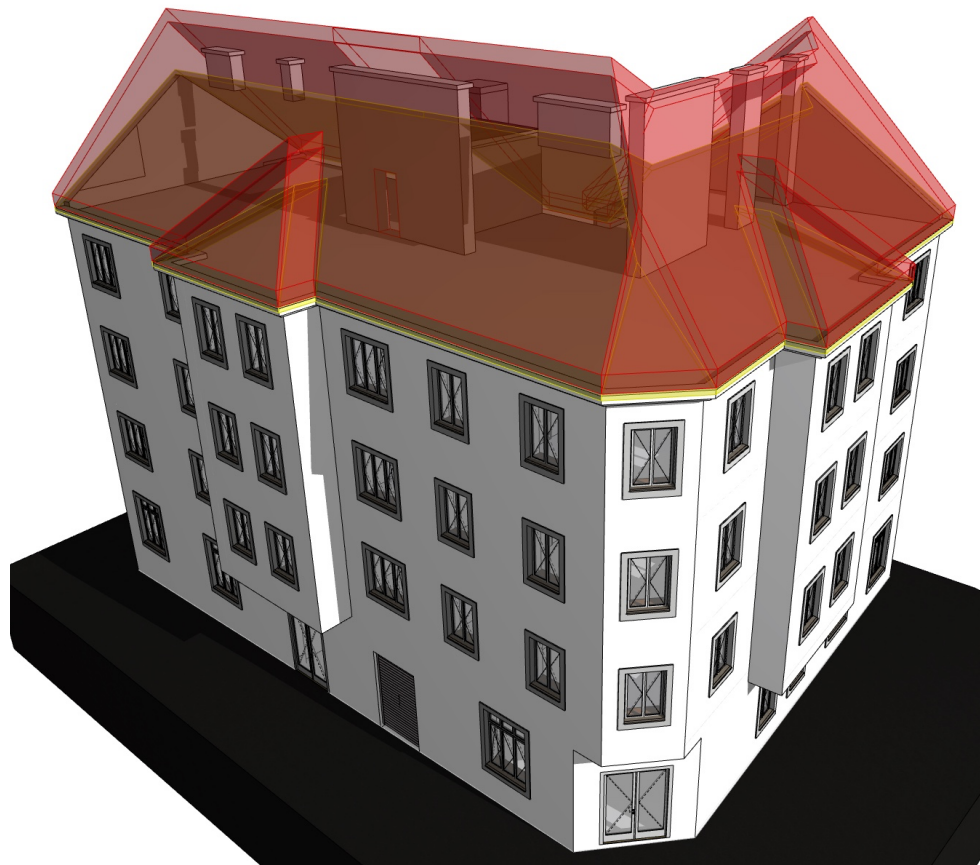


SCHNITT 1:100

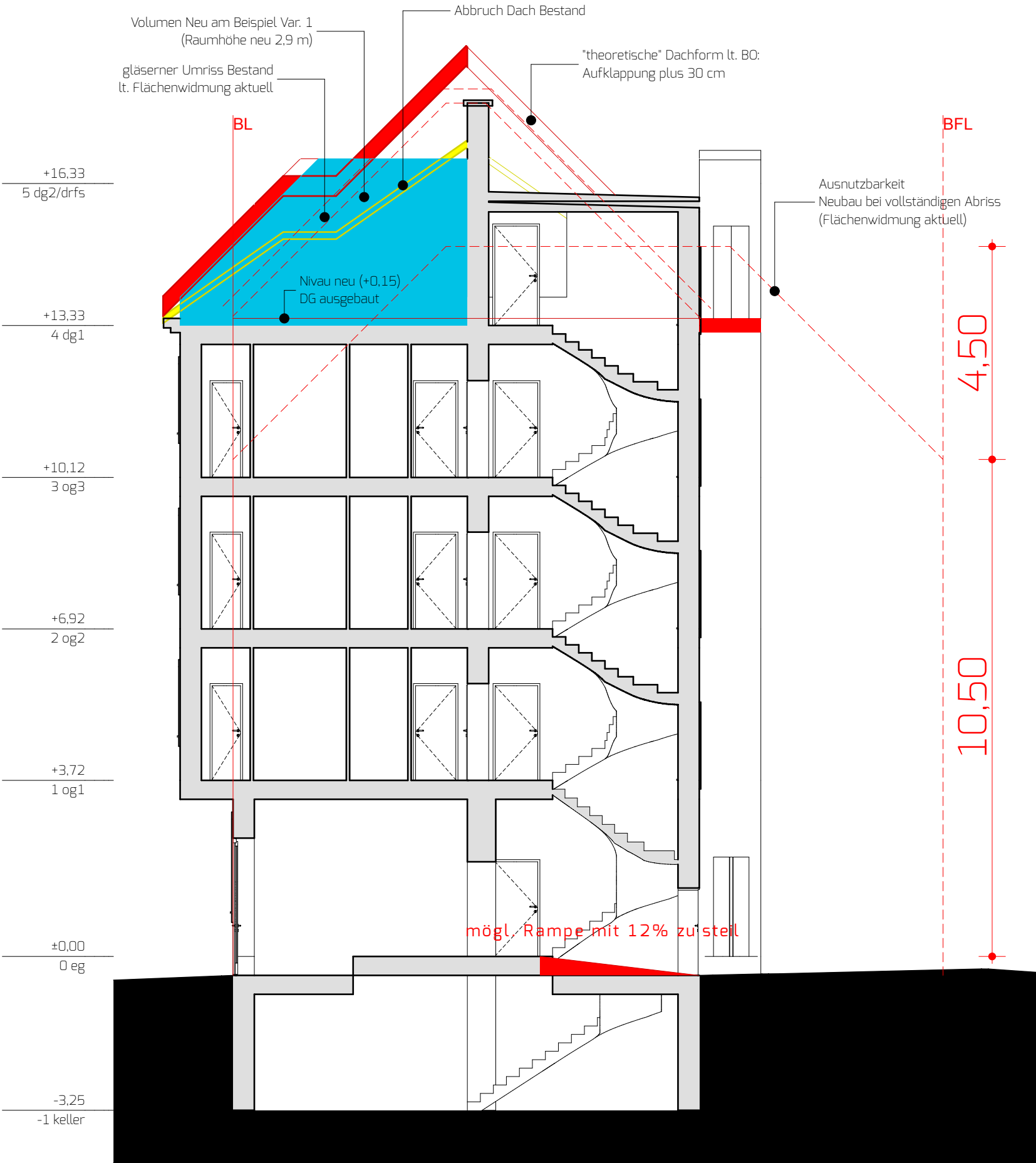
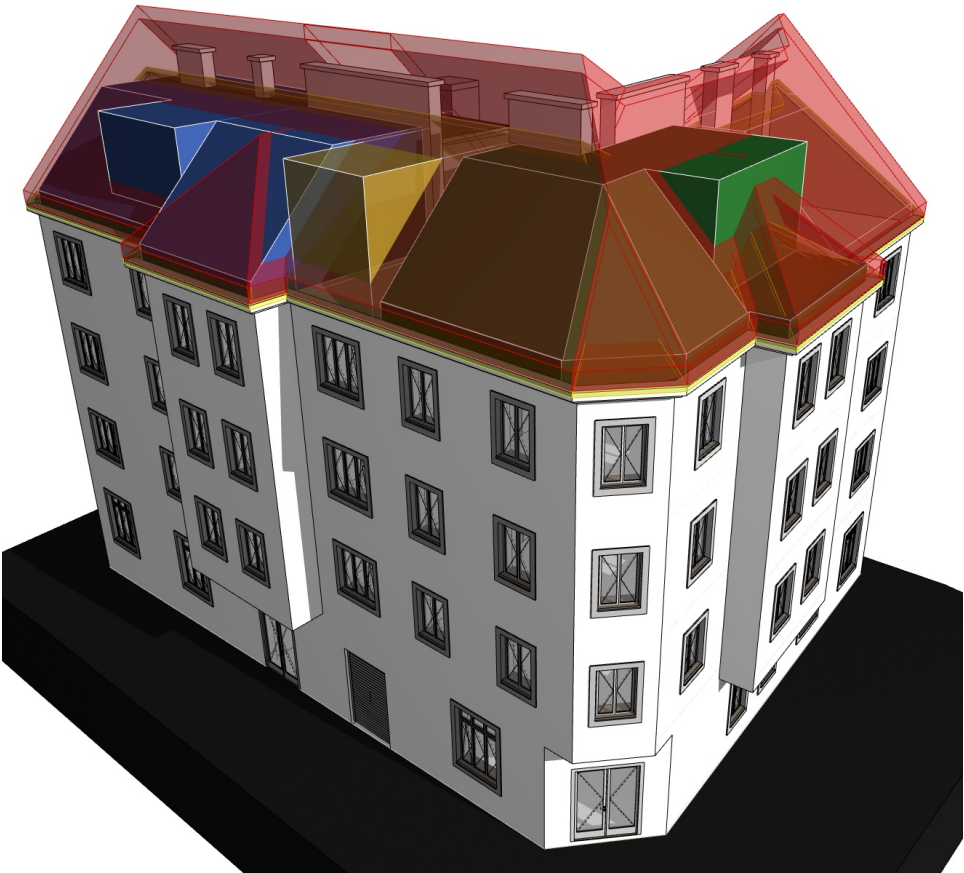
Höhensituationen.

Alt/Neu.

Flächenwidmung/BO

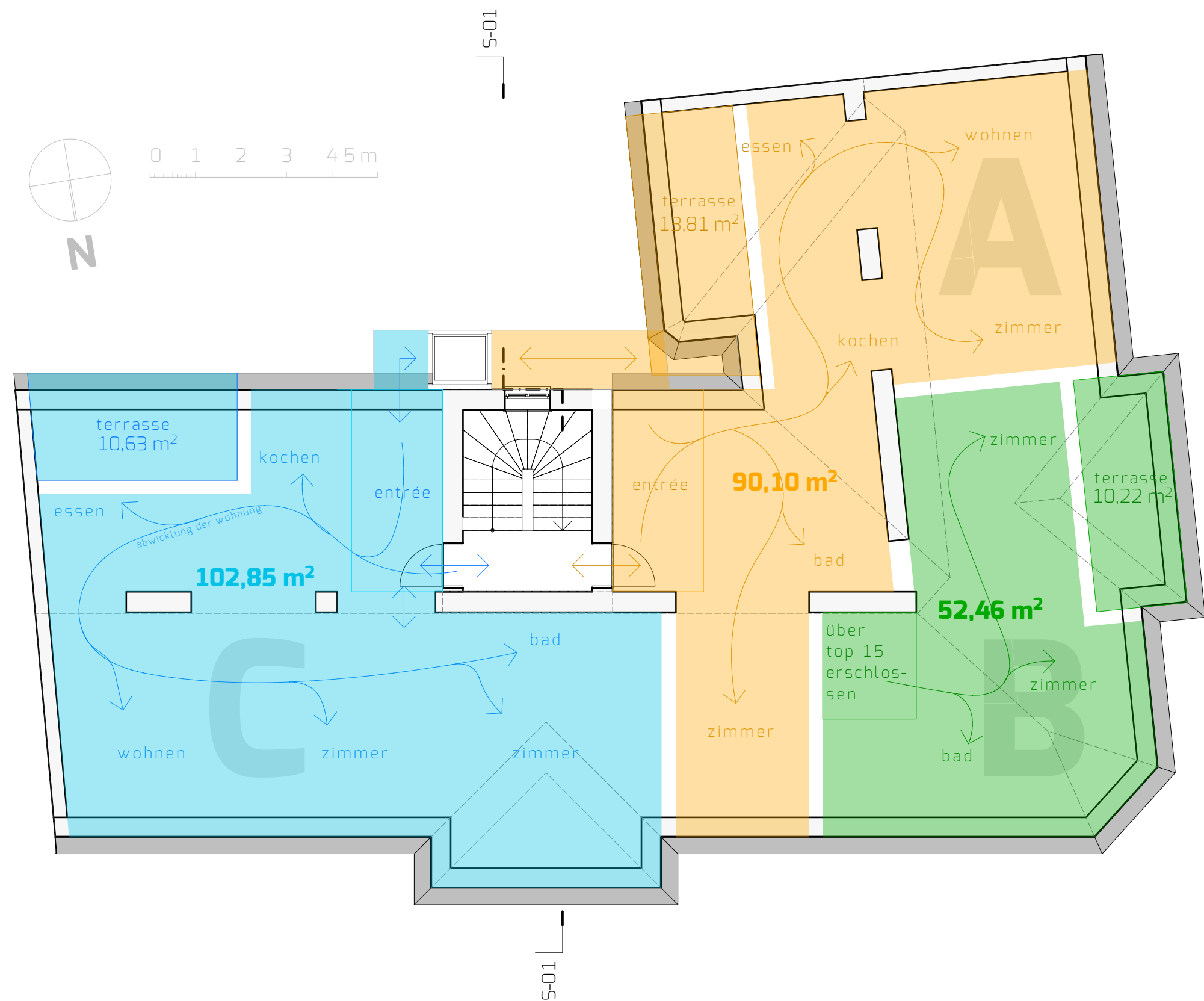


SCHNITT 1:100 Situation ausgebauter Zustand. Anhand der Variante 1. Netto-Raumhöhe des eingeschossigen Ausbaus: 2,90 m

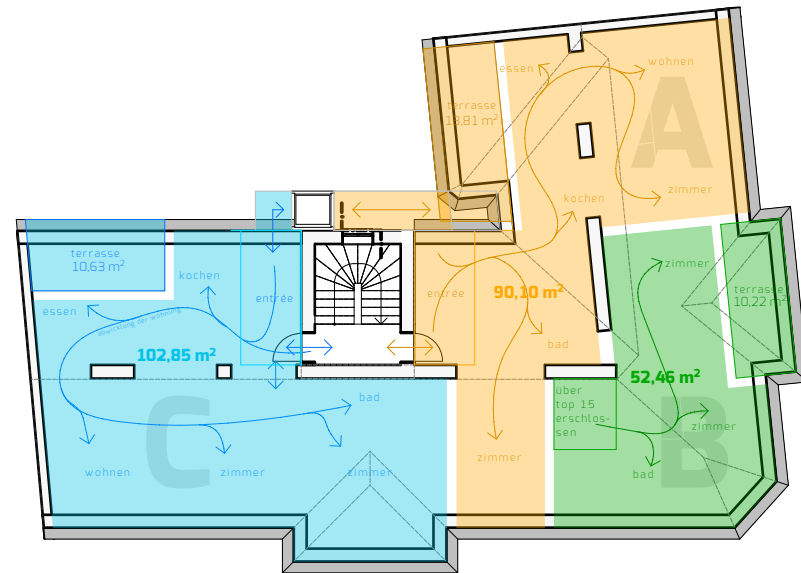


VARIANTE 1. GRUNDRISS 1:100

3 Tops. Top B über 3.OG (TOP 15) erschlossen.
Wohnungsabwicklung und Raumpositionen definiert.
Quadratmeterangabe "innen-brutto". dh: Aussenwände/Wohnungstrennwände bereits abgezogen.
Abzügl. der Terrassenflächen ist sohin mit einer Nettofläche von ca 90% der angegeben m² zu kalkulieren: TOP A Variante 1: ca. **81 m²**. TOP B Variante 1: ca. **47 m²**. TOP C Variante 1: ca. **92 m²**

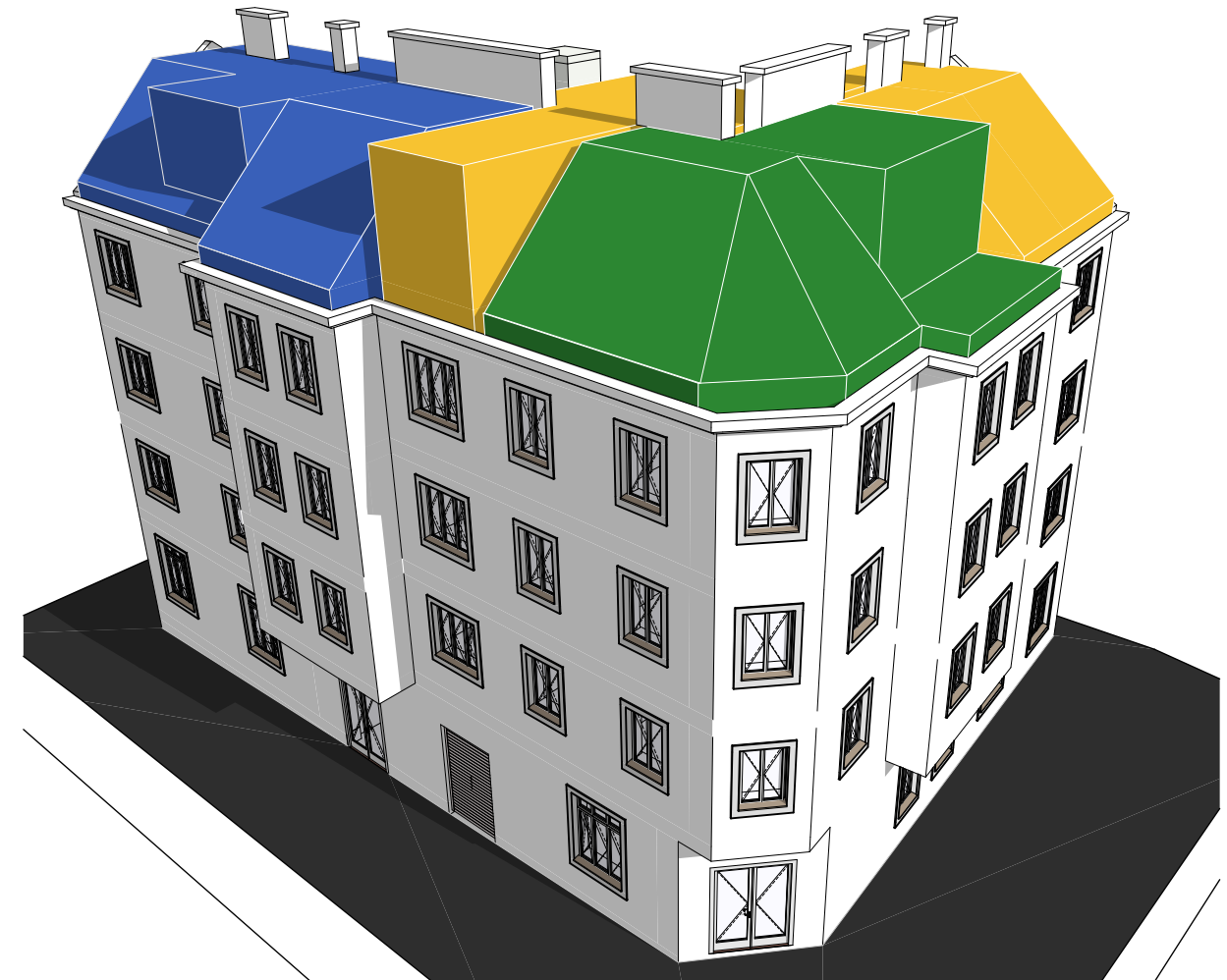


VARIANTE 1. PERSPEKTIVEN (ca. 1:180)



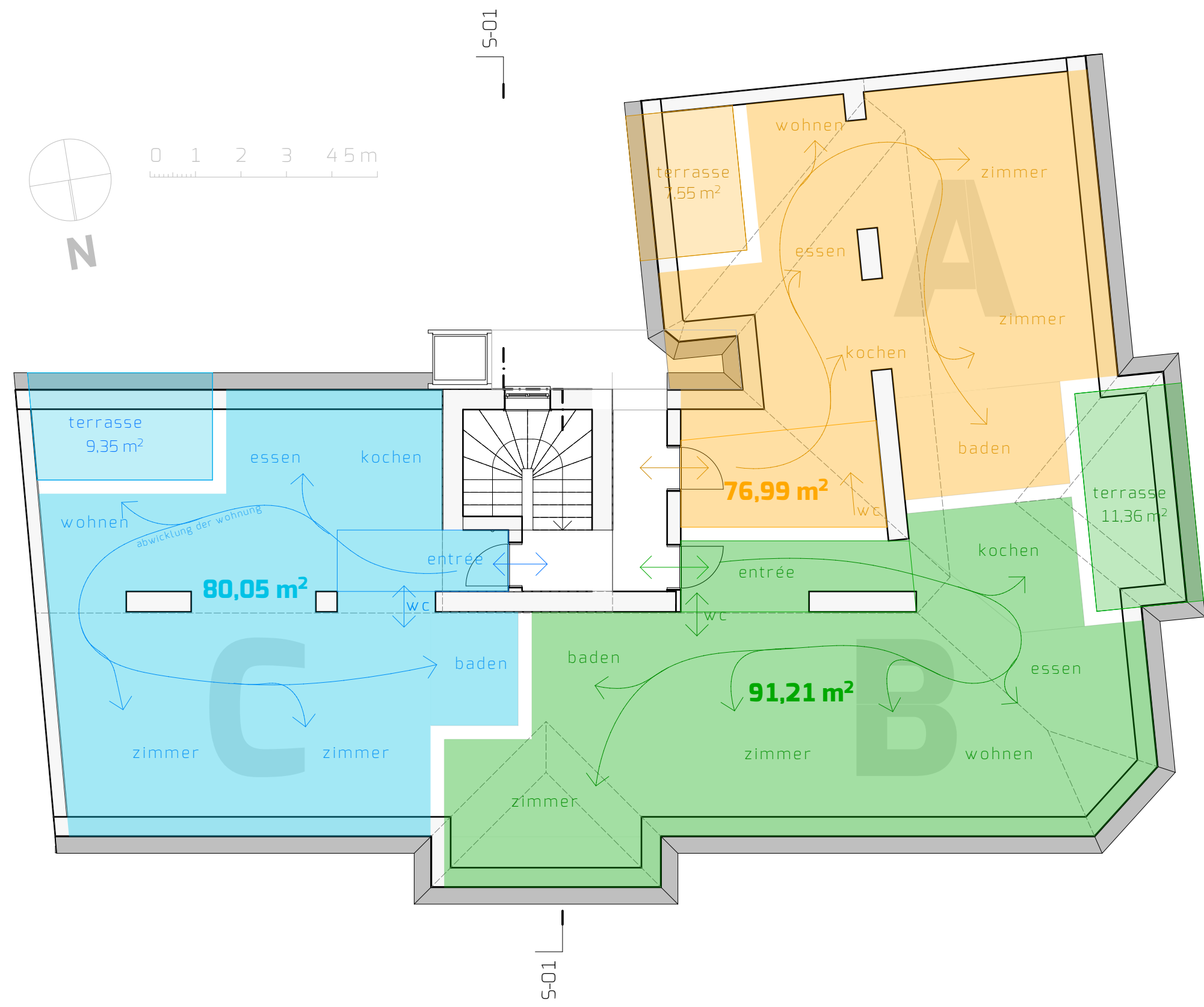
Die perspektivischen Darstellungen sind rein kubatisch zu verstehen und stellen nur ein mögliches Volumen dar!

Die architektonische Ausformulierung und Materialhaftigkeit (Glas-Alu-Konstruktion?, Dachmaterial?, Fenster?, Öffnungen?, etc.) sind erst bei einem nächsten Schritt in einem Vorentwurf konkretisier- und darstellbar.

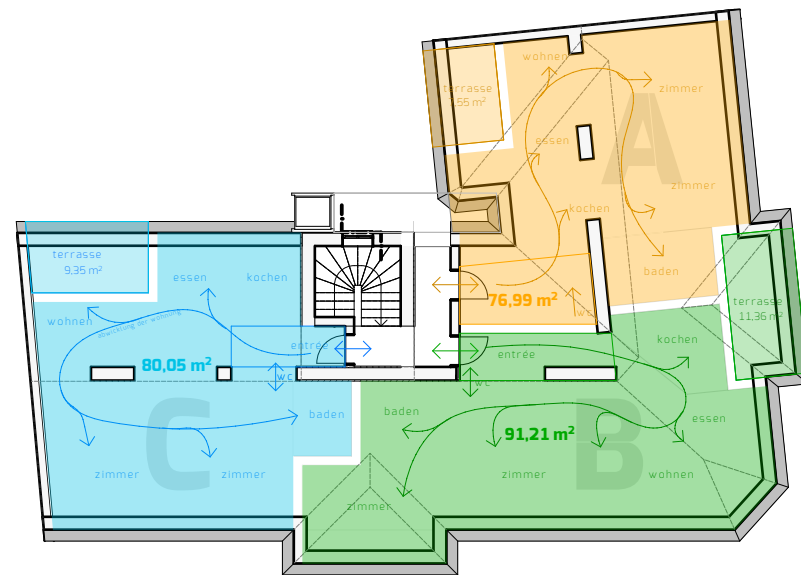


VARIANTE 2. GRUNDRISS 1:100

3 Tops. Alle über gemeinsamen Gang erschlossen.
Wohnungsabwicklung und Raumpositionen definiert. TOP B eventuell mit einem 3. Schlafzimmer (als kleinen D-Typen).
Quadratmeterangabe "innen-brutto". dh: Aussenwände/Wohnungstrennwände bereits abgezogen.
Abzügl. der Terrassenflächen ist sohin mit einer Nettofläche von ca 90% der angegeben m² zu kalkulieren: TOP A Variante 2: ca. **69 m²**. TOP B Variante 2: ca. **82 m²**. TOP C Variante 2: ca. **72 m²**

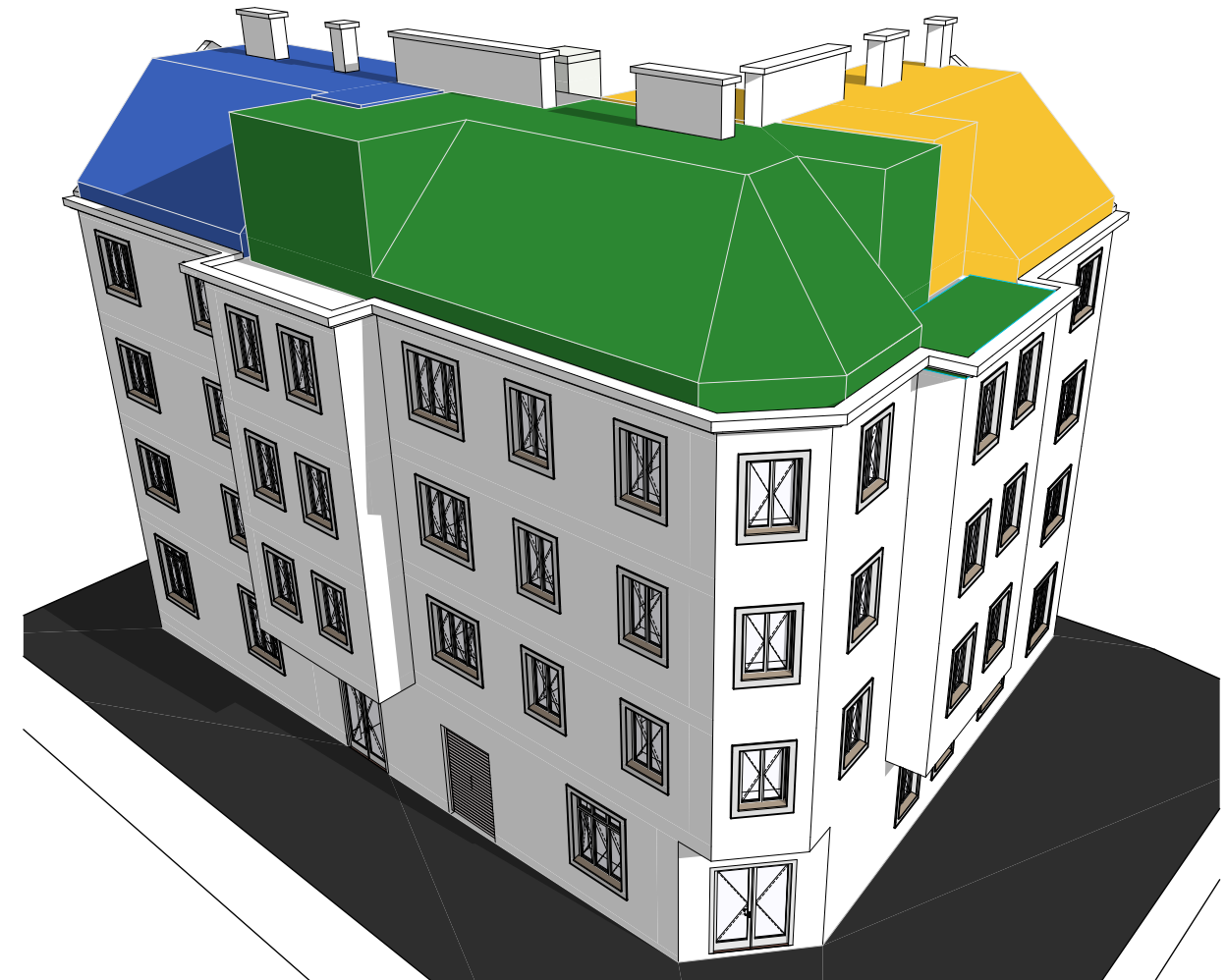


VARIANTE 2. PERSPEKTIVEN (ca. 1:180)



Die perspektivischen Darstellungen sind rein kubatisch zu verstehen und stellen nur ein mögliches Volumen dar!

Die architektonische Ausformulierung und Materialhaftigkeit (Glas-Alu-Konstruktion?, Dachmaterial?, Fenster?, Öffnungen?, etc.) sind erst bei einem nächsten Schritt in einem Vorentwurf konkretisierbar und darstellbar.

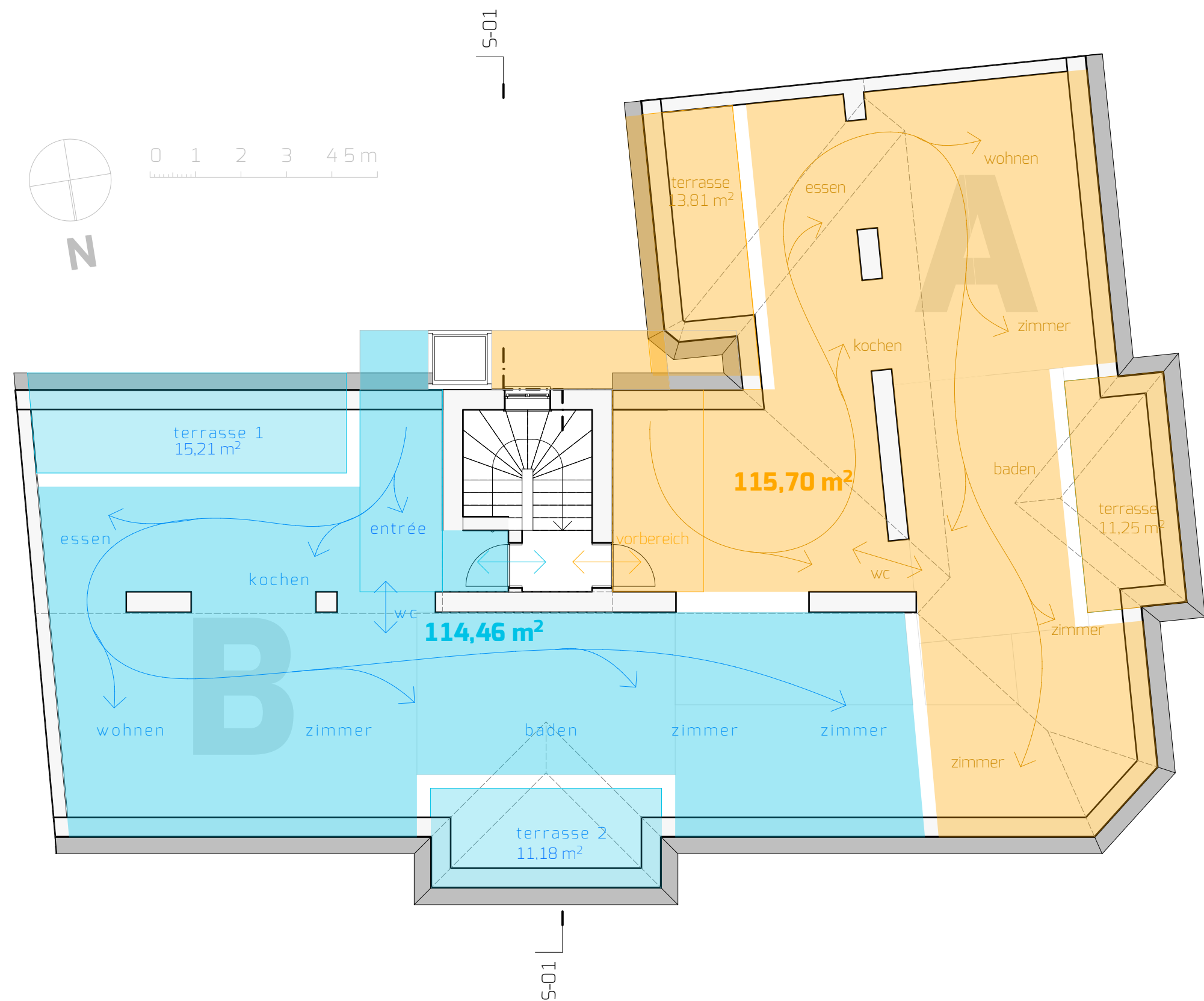


VARIANTE 3. GRUNDRISS 1:100

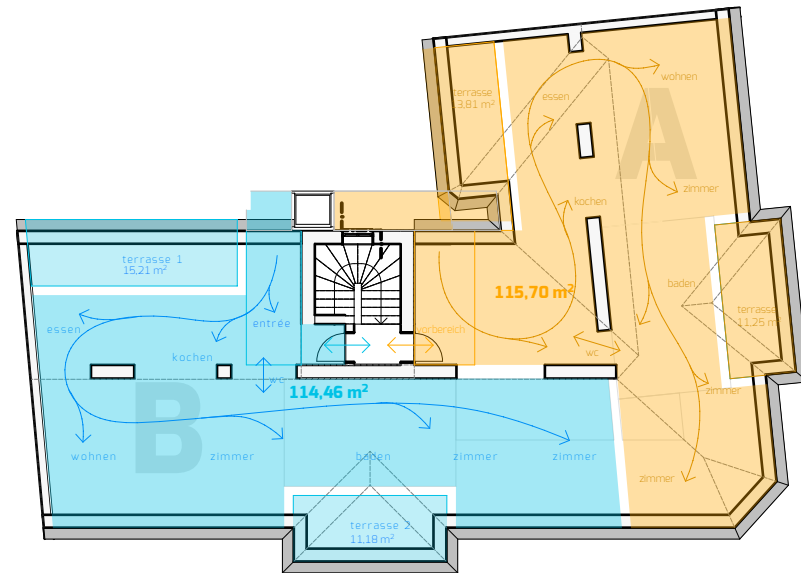
2 Tops. Beide über gemeinsamen Gang (Fluchtweg) erschlossen. Beide haben einen zweiten extra Lift-Eingang.

Wohnungsabwicklung und Raumpositionen definiert. TOP A und B eventuell mit einem 2. (Dusch)Bad (bei "wc").

Quadratmeterangabe "innen-brutto". dh: Aussenwände/Wohnungstrennwände bereits abgezogen. Abzügl. der Terrassenflächen ist sohin mit einer Nettofläche von ca 90% der angegeben m² zu kalkulieren: TOP A Variante 3: ca. **104 m²**. TOP B Variante 3: ca. **103 m²**

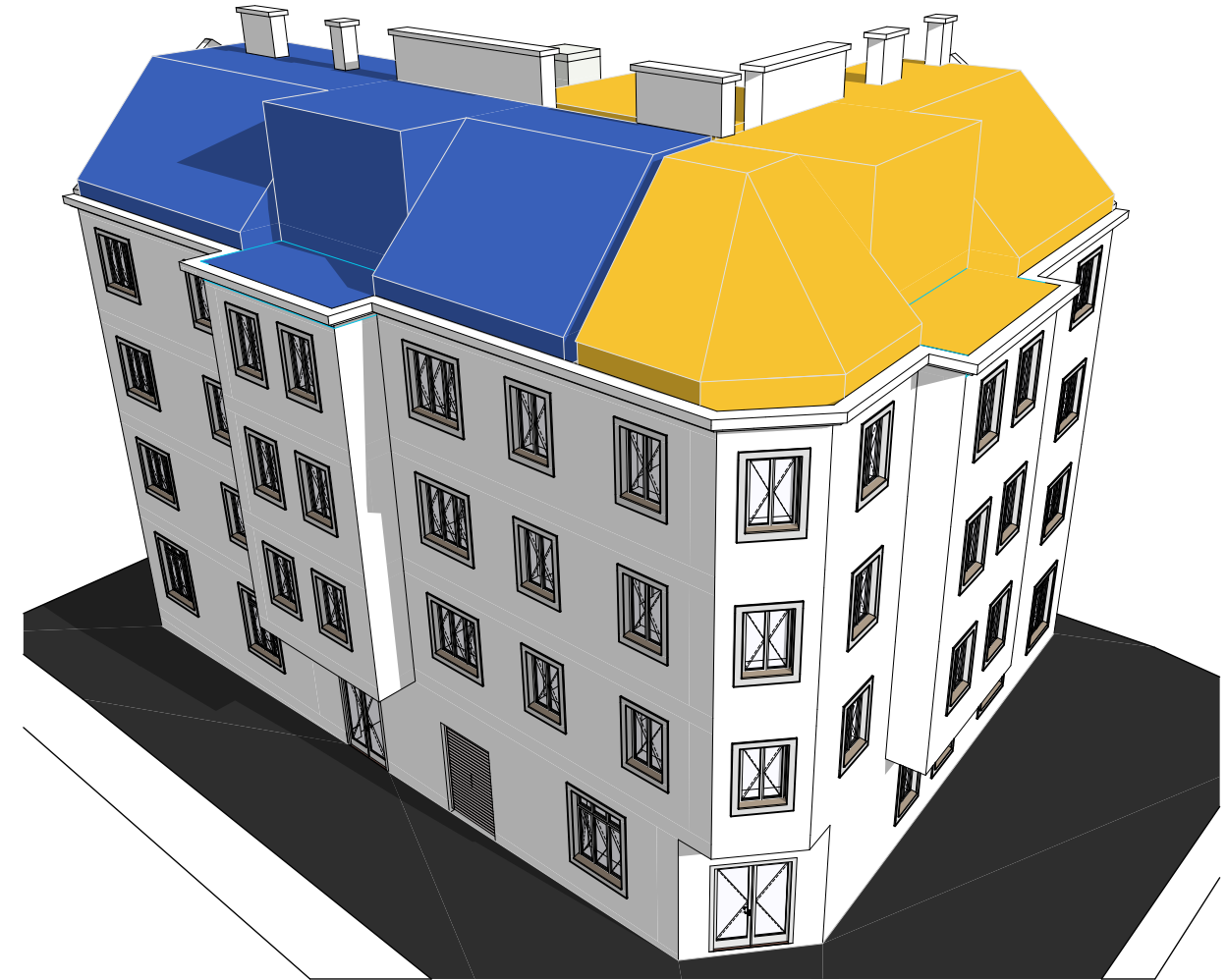


VARIANTE 3. PERSPEKTIVEN (ca. 1:180)

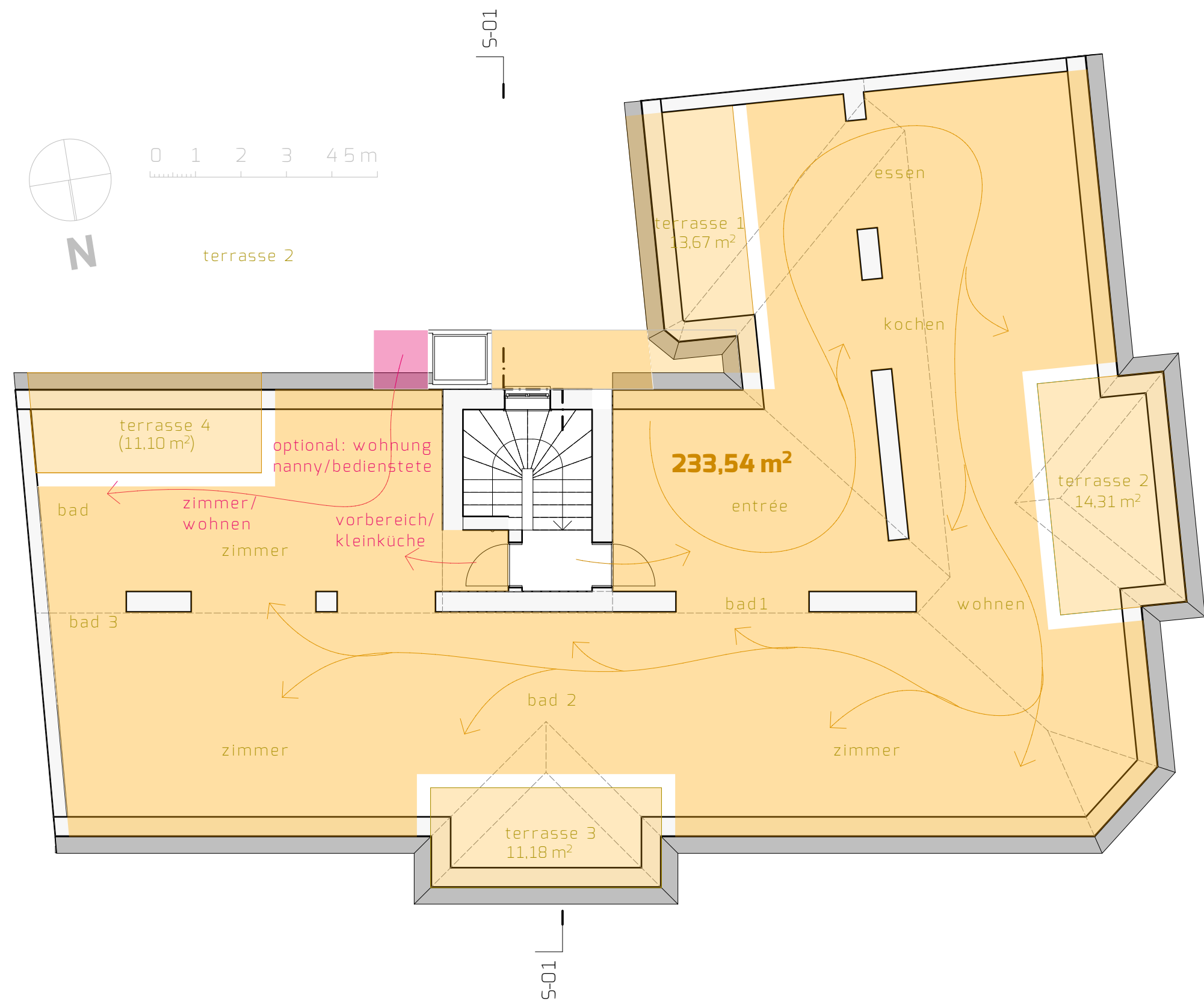


Die perspektivischen Darstellungen sind rein kubatisch zu verstehen und stellen nur ein mögliches Volumen dar!

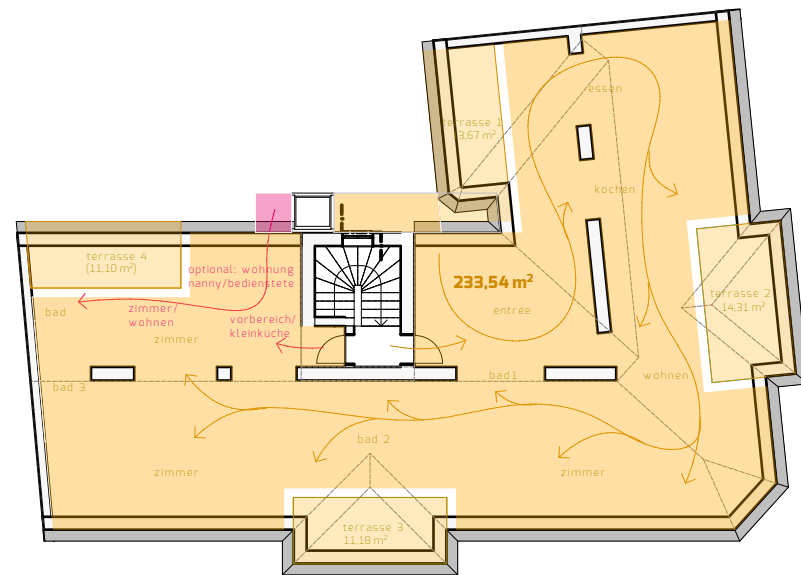
Die architektonische Ausformulierung und Materialhaftigkeit (Glas-Alu-Konstruktion?, Dachmaterial?, Fenster?, Öffnungen?, etc.) sind erst bei einem nächsten Schritt in einem Vorentwurf konkretisier- und darstellbar.



VARIANTE 4. GRUNDRISS 1:100¹ Luxus-Top. mit Privat-Lift.
Wohnungsabwicklung und Raumpositionen definiert. Östlicher Teil des Top eventuell als kleine Bediensteten-Wohnung mit eigenem Eingang und extra Lift-Eingang.
Quadratmeterangabe "innen-brutto". dh: Aussenwände/Wohnungstrennwände bereits abgezogen.
Abzügl. der Terrassenflächen ist sohin mit einer Nettofläche von ca 90% der angegeben m² zu kalkulieren: TOP A Variante 4: ca. **210 m²**



VARIANTE 4. PERSPEKTIVEN (ca. 1:180)



Die perspektivischen Darstellungen sind rein kubatisch zu verstehen und stellen nur ein mögliches Volumen dar!

Die architektonische Ausformulierung und Materialhaftigkeit (Glas-Alu-Konstruktion?, Dachmaterial?, Fenster?, Öffnungen?, etc.) sind erst bei einem nächsten Schritt in einem Vorentwurf konkretisier- und darstellbar.

